

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KHSKV 09466, 10081/2021/HOK/Pla – S10

Vyřizuje: Ing. Adéla Plachá, Ludmila Žampachová
Telefon: 355 328 241, 322

E-mail: adela.placha@khskv.cz
ludmila.zampachova@khskv.cz

Datum: 14.09.2021

IPSUM CZ s.r.o.
Olšanská 2643/1a
130 00 Praha 3

Bečov nad Teplou, Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Bečov nad Teplou,
st.p.č. 451, k.ú. Bečov nad Teplou

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město 110 00 Praha 1,
IČO: 709 94 234

Zástupce stavebníka: IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
IČO: 257 01 347, na základě plné moci

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 04.08.2021 a doplnění dne 09., 10., 11., 24. a 30.08.2021 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací stavby, **Rekonstrukce výpravní budovy v železniční stanici Bečov nad Teplou**, st.p.č. 451, k.ú. Bečov nad Teplou

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci vypracoval zástupce stavebníka v červnu 2021, pod číslem zakázky 01C/001, hlavní projektant Ing. arch. Luboš Sejkora.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení. Usnesením č.j. KHSKV 10708/2021/HOK/Pla – S10 ze dne 01.09.2021, které bylo poznamenané do spisu, byla lhůta pro vydání závazného stanoviska KHS KK prodloužena o 30 dnů.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci výpravní budovy v ul. U Trati č.p. 331 a zároveň novostavbu objektu SO 03, k.ú. Bečov nad Teplou.

Dispoziční řešení *výpravní budovy* bude po rekonstrukci následující:

1. PP – sklady pro provoz, komory pro bytovou část, 2 úklidové komory s výlevkami
1. NP – hala pro cestující, infocentrum města, záchodová předsíň s umyvadlem, záchod pro 2 zaměstnance infocentra, dopravní kancelář (DK), kancelář správy tratí (ST), kancelář správy spojovací a zabezpečovací služby (SSZT), sanitární zařízení pro 6 zaměstnanců ST (šatna, umývárna se 2 sprchami a umyvadlem, záchodová předsíň s umyvadlem, pisoár, záchod), sanitární zařízení pro 6 zaměstnanců DK (šatna, záchodová předsíň s umyvadlem, záchod, sprcha), sanitární zařízení pro 3 zaměstnance provozu SSZT (šatna, umývárna se 2 sprchami a 2 umyvadly, záchodová předsíň s umyvadlem, záchod), úklidová komora s výlevkou, denní místnost vybavená linkou s dřezem a umyvadlem, čajová kuchyňka, dílna (vybavená pracovními stoly, drobným ručním nářadím) se skladem, pro veřejnost bude k dispozici hygienické zařízení umístěné v levé části objektu dělené pro muže (záchodová předsíň s umyvadlem, pisoár, záchod), ženy (záchodová předsíň s umyvadlem, záchod), záchod pro ZTP bude v pravé části objektu
2. NP – 3 komplexně zrekonstruované bytové jednotky
3. NP – půdní prostor

Objekt SO 03 bude postaven na místě původních odstraněných objektů, částečně na p.č. 692 a na části p.č. 3241/2 a bude zde sklad hořlavin a materiálu vybavený umyvadlem a výlevkou, 2 garáže, náhradní zdroj – diesel.

Denní osvětlení a přirozené větrání většiny prostor řeší otevíratelná okna, ve skladu hořlavin a garážích budou větrací mřížky. Umělé osvětlení bude LED svítidly. Odtah vzduchu ze sanitárních a pomocných zařízení (záchodové předsíně, záchody, pisoáry, sprchy, úklidové komory apod.) budou řešit odtahové ventilátory. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody budou plynové kondenzační kotle v technické místnosti v 1. PP, bytové jednotky budou mít vlastní kotle, objekt SO 03 bude temperován pomocí elektrických přímotopů. Objekty budou napojeny na vodovodní a kanalizační řad města.

KHS KK upozorňuje, že včas před započítím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z nové části vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Státní hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekcce ochrany a podpory veřejného zdraví

MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha

1x předložená dokumentace

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny práce Karlovy Vary
KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov